



華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

代標詳情請上 www.lawhouse.com.tw

更新日期：107.09.14

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	備註	
1	107/09/19	107日57294二	台北法院	【世貿新城松勤社區，信義計畫區，近世貿捷運站】 台北市信義區松勤街49號6樓(6F/9F)	大樓住宅	20	5,639	13.60 /52.08	1 /點交	
2	107/07/30 ~ 107/10/26	106火119983	台北法院	【敦南100，附車位】 台北市文山區萬美街二段55號7樓(7F/10F)	大樓住宅	23	1,786	18.41 /64.45	應買 /點交	
3	107/09/28	107西27321	台北法院	【李園別墅，復興學區，近仁愛敦南圓環】 台北市大安區仁愛路四段345巷4弄51號3樓(3F/7F)	華廈住宅	41	3,587	9.80 /48.93	3 /點交	
4	107/09/17	107卯44328	台北法院	【群樂天廈，近東門捷運站】 台北市大安區仁愛路二段20巷9號3樓(3F/6F)	華廈住宅	34	4,381	11.76 /51.07	1 /點交	
5	107/09/12	106午119351	台北法院	【仁愛帝寶】 台北市大安區仁愛路三段53-9號2樓(2F/18F)	大樓住宅	13	69,600	40.12 /141.90	2 /點交	二拍流標
6	107/09/14	107辛30897	台北法院	【揚昇君臨，博愛特區，弘道學區】 台北市中正區博愛路77號6樓之3(6F/31F)	大樓住宅	5	6,400	4.27 /54.69	2 /點交	
7	107/10/03	106慧71828	台北法院	【鳳凰大樓住辦，忠孝敦化】 台北市大安區敦化南路一段200號5樓之7(5F/12F)	大樓住辦	40	4,256	8.56 /59.03	3 /點交	
8	107/08/27 ~ 107/11/23	106火94313	台北法院	【華城禾豐特區，獨棟別墅】 新北市新店區禾豐五路26號(3F全)	透天住宅	9	4,189	163.05 /143.43	應買 /點交	
9	107/09/07	107佳17442	台北法院	【上河圖，景美溪水岸頂層樓中樓】 新北市新店區寶慶街2號28樓之2(28~29F/29F)	大樓住宅	18	4,193	8.74 /117.67	3 /點交	三拍流標
10	107/06/28 ~ 107/09/24	106字126712	台北法院	【大安區仁愛圓環金店面】 台北市大安區仁愛路四段105巷7號1樓(1F/12F)	大樓店面	41	4,079	5.52 /39.06	應買 /點交	
11	107/09/10	107地12230	台北法院	【梅林大廈】 台北市大安區復興南路二段381號12樓之2(12F/12F)	大樓住宅	38	3,600	5.43 /47.26	2 /點交	二拍流標
12	107/09/28	107辰26171	台北法院	【中心新村透天，近捷運小碧潭站】 新北市新店區中央四街79號(2F全)	透天住宅	NA	4,828	57.13 /43.75	3 /點交	
13	107/09/19	107進45638	台北法院	【民生傑座巷弄美廈，近捷運行天宮站】 台北市中山區民生東路二段147巷12弄1號7樓(7F/9F)	大樓住宅	19	4,450	64.92 /12.76	2 /點交	
14	107/08/22 ~ 107/11/18	106德85506丙	台北法院	【大台北華城，自有車庫白色庭院別墅】 新北市新店區華城三路2巷7號(3F全)	透天住宅	26	4,330	245.31 /160.93	應買 /點交	
15	107/06/28 ~ 107/09/24	106字86291	台北法院	【捷運六張犁站，稀有透天】 台北市大安區和平東路三段72巷4號(2F全)	透天住宅	54	1,637	12.71 /17.31	應買 /點交	
16	107/09/12	107慧23794	台北法院	【吉生廣場，景美商圈大露臺，附車位】 台北市文山區景後街95號4樓(4F/13F)	大樓住宅	24	1,416	3.69 /50.93	2 /點交	二拍流標
17	107/09/20	107子10826	台北法院	【永信大廈，近捷運信義安和，附車位】 台北市大安區信義路四段265巷46號6樓之3(6F/7F)	華廈住宅	39	3,883	9.85 /55.08	2 /點交	
18	107/09/27	106助平9644甲	台北法院	【太陽磁場，捷運象山站，附車位】 台北市信義區信義路六段15巷18弄6號2樓(2F/16F)	大樓住宅	24	4,800	8.57 /67.69	2 /點交	



華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

代標詳情請上> www.lawhouse.com.tw

更新日期：107.09.14

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	備註
19	107/09/17	106未135753	台北法院	【邊間華廈，近捷運中正紀念堂】 台北市中正區南海路17號2樓(2F/8F)	華廈住宅	24	3,560	12.16/42.37	1/點交
20	107/09/14	107辛36514	台北法院	【華城禾豐特區，獨棟別墅】 新北市新店區禾豐一路19號(3F全)	透天住宅	5	4,196	120.77/102.53	1/點交 一拍流標
21	107/10/08	106祥47421	士林法院	【新潤城峰】 台北市內湖區行善路385號9樓之1(9F/12F)	大樓住辦	5	3,385	12.84/75.13	2/點交
22	107/09/19	107高78495	士林法院	【新北投庭院透天，近薇閣小學】 台北市北投區大同街168巷8號(2F全)	透天住宅	53	4,417	62.26/61.59	2/點交
23	107/10/04	107意10060	士林法院	【方便邊間一樓，近捷運新北投站】 台北市北投區雙全街48巷7號1樓(1F/5F)	公寓住宅	NA	1,694	8.78/37.22	3/點交
24	107/10/03	106實65182	士林法院	【近內湖行政中心，店面附地下室】 台北市內湖區民權東路六段90巷6弄1號1+B1樓(1+B1F/5F)	公寓店住	38	1,957	9.80/65.13	2/點交
25	107/09/19	107莊17326	士林法院	【工業廠辦，使用空間大】 台北市南港區重陽路166巷1號7樓+頂樓增建(7F/7F)	華廈住辦	29	2,951	25.70/103.29	1/點交
26	107/09/18	106松87484	新北法院	【北大特區，皇翔四季會館】 新北市三峽區學成路268號3樓之6(3F/20F)	大樓住宅	10	1,092	6.36/50.72	2/點交
27	107/09/19	107壽41889	新北法院	【蘆洲新城一樓，近徐匯中學】 新北市蘆洲區三民路26巷36號1樓(1F/12F)	大樓店住	25	1,653	9.85/34.41	3/點交
28	107/09/07	106月150504	新北法院	【新板特區史丹佛，高樓景觀宅】 新北市板橋區新府路1-10號21樓(21F/24F)	大樓住宅	10	5,200	5.45/46.42	1/點交 一拍流標
29	107/08/31 ~ 107/11/27	106洪128581	新北法院	【世界之藝，近435藝文特區，附車位】 新北市板橋區中正路318號1樓(1F/14F)	大樓店住	7	3,297	5.19/48.56	應買/點交
30	107/10/08	107霄30132	新北法院	【新埔學區，靜巷方便一樓】 新北市板橋區英士路16巷2弄6號1樓(1F/5F)	公寓住宅	37	948	5.75/24.96	3/點交
31	107/08/10 ~ 107/11/06	106祿65761	新北法院	【近江翠國中雅寓】 新北市板橋區長江路二段124-4號5樓(5F/5F)	公寓住宅	33	800	8.29/30.70	應買/點交
32	107/10/11	107正17609	新北法院	【台北七四七店面】 新北市三重區新北大道一段153號1樓(1F/18F)	大樓店住	23	853	3.52/32.54	4/點交
33	107/09/17	107梅28238	新北法院	【中正翡翠，近永和區公所】 新北市永和區中正路626號11樓之3(11F/11F)	大樓住宅	26	2,800	4.08/70.41	1/點交
34	107/09/20	107蘭10331	新北法院	【歌德花園，一樓方便庭園】 新北市中和區興南路二段34巷50號1樓(1F/5F)	公寓店住	28	1,810	11.67/50.34	1/點交
35	107/09/20	107蘭34081	新北法院	【上禾居，捷運頂埔，邊間方正房車】 新北市土城區中央路四段165巷17-1號4樓(4F/14F)	大樓住宅	6	2,380	9.95/59.95	1/點交
36	107/09/18	107衷18	新北法院	【千代田景觀宅，北大特區，雙車位】 新北市樹林區學府路296號15樓(15F/15F)	大樓住宅	9	1,319	10.73/77.48	3/點交



華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

代標詳情請上 www.lawhouse.com.tw

更新日期：107.09.14

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	備註	
37	107/09/20	107洪35624	新北法院	【貿商國宅】 新北市五股區登林路貿商巷6弄9號5樓(5F/14F)	大樓住宅	16	1,006	8.62 /53.75	2 /點交	
38	107/10/08	106霄51646乙	新北法院	【傑仕堡，麥當勞商圈，附車位】 新北市蘆洲區長安街150號2樓(2F/7F)	華廈住宅	10	1,530	9.30 /46.99	1 /點交	
39	107/09/26	107板金職八119	板橋金拍	【中山精典，工業景觀廠辦】 新北市中和區中山路二段391-3號10樓(10F/10F)	大樓廠辦	24	1,009	5.29 /39.67	2 /點交	
40	107/09/19	107司晴45638	桃園法院	【海華國際之星，近捷運環北站】 桃園市中壢區環北路360號12樓之1樓(12F/22F)	大樓住宅	9	1,133	48.11 /3.46	2 /點交	
41	107/09/19	107司晴10892	桃園法院	【合輝醇品，近南崁國中、五福夜市】 桃園市蘆竹區五福六路90號11樓(11F/11F)	大樓住宅	5	1,720	88.71 /15.30	2 /點交	
42	107/09/20	107司曜17678	桃園法院	【僑愛新村B區，1樓金店面】 桃園市大溪區僑愛一街35巷24號1樓(1F/10F)	大樓店面	16	1,195	49.77 /10.94	1 /點交	
43	107/09/26	107司天17433乙	桃園法院	【當代名廈，近新光三越大有店】 桃園市桃園區民富九街75-6號13樓(13F/17F)	大樓住宅	28	1,730	110.87 /18.41	1 /點交	
44	107/09/26	107司八38566	桃園法院	【綠色奇蹟，近永順國小】 桃園市桃園區慈光街101巷5號11樓(11F/12F)	大樓住宅	18	950	49.32 /4.72	1 /點交	
45	107/09/26	107司天17433甲	桃園法院	【長榮矽谷，近南崁交流道廠辦】 桃園市桃園區經國路888號11樓之9(11F/15F)	大樓廠辦	20	1,422	74.04 /6.43	1 /點交	
46	107/10/09	106司二80960	桃園法院	【大陸松荷】 桃園市蘆竹區興福街193號5層樓(5F全)	透天住宅	14	800	23.49 /73.61	3 /點交	
47	107/09/20	107司助十236	桃園法院	【紐約時尚大樓】 桃園市楊梅區梅獅路二段166巷47號5樓(5F/10F)	大樓住宅	11	484	6.48 /39.77	1 /點交	
48	107/09/27	106司九94683	桃園法院	【嘉環臻星，附車位】 桃園市桃園區民有十二街76號11樓(11F/14F)	大樓住宅	12	742	4.57 /46.18	3 /點交	
49	107/09/26	106桃金職一223	桃園金拍	【中悅晶華，上南崁兩戶打通雙車位】 桃園市蘆竹區吉林路143號8樓(8F/11F)	大樓住宅	12	2,448	25.01 /146.88	3 /點交	
50	107/09/27	106禹35414乙	新竹法院	【家麗堡別墅】 新竹縣湖口鄉吳厝路335巷1號(3F全)	透天住宅	4	733	25.71 /67.58	4 /點交	
51	107/10/09	107賢13951	新竹法院	【翡翠琉璃大樓】 新竹縣竹北市嘉豐五路二段89號9樓(9F/15F)	大樓住宅	9	2,132	17.69 /106.86	2 /點交	
52	107/10/03	107莊4904	新竹法院	【臻愛香榭大樓】 新竹縣竹北市莊敬五街40號3樓(3F/15F)	大樓住宅	12	1,182	6.16 /69.95	2 /點交	
53	107/09/12	106曾24296	新竹法院	【竹東高中旁優質透天】 新竹縣竹東鎮仁愛路12號(4F全)	透天住宅	6	1,310	25.67 /90.91	2 /點交	二拍流標
54	107/09/26	106莊42536	新竹法院	【城隍廟商圈黃金店面】 新竹市西大路468號(B1-3F全)	透天店面	NA	3,319	30.86 /112.27(含增建19.44)	1 /點交	



華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

代標詳情請上 www.lawhouse.com.tw

更新日期：107.09.14

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	備註	
55	107/09/27	107禹12139	新竹法院	【竹科旁優質別墅_愛迪生山莊】 新竹縣寶山鄉愛迪生路23巷42號(3F全)	透天住宅	6.0	2,930	102.39 /123.47	1 /點交	
56	107/10/09	107舜4116	新竹法院	【市區內屋齡新寧適透天】 新竹市武陵路240巷12-2號(5F全)	透天住宅	7.5	1,401	29.54 /96.34(含增 建5.11)	1 /點交	
57	107/09/12	105丁2055	新竹分署	【生活機能佳透天住家】 苗栗縣頭份市育才街2號(3F全)	透天住宅	NA	784	28.73 /66.41	2 /點交	二拍 流標
58	107/10/02	107良15396	苗栗法院	【竹南市區機能透天】 苗栗縣竹南鎮南大路286號(4F全)	透天住宅	NA	712	28.03 /92.70	2 /點交	
59	107/10/03	106仁26566	南投法院	【臨路店舖】 南投縣南投市彰南路二段490號(4F全)	透天店面	NA	1,107	62.01 /222.90(含 增建106.52)	3 /點交	
60	107/09/18	107八18898	台中法院	【三面採光邊間透天】 台中市南屯區大墩六街319巷23號(4F全)	透天住宅	16	2,304	41.29 /118.35(含增 建47.81)	3 /點交	
61	107/09/27	107午45261	台中法院	【三面採光大地坪透天】 台中市大雅區秀山七路35號(3F全)	透天住宅	NA	2,256	84.10 /146.99(含增 建76.86)	2 /點交	
62	107/09/20	107梅47924-1	台中法院	【情定水蓮NO.5大樓】 台中市北屯區松竹五路二段102號10樓之1(10F/10F)	大樓住宅	8	1,590	9.65 /71.51	1 /點交	
63	107/09/12	107戌40808	台中法院	【近公園透天住家】 台中市東區建智街1號(2F全)	透天住宅	46	1,615	31.76 /90.71(含增 建31.21)	1 /點交	一拍 流標
64	107/09/12	107戌54056	台中法院	【黎明玉璽大樓】 台中市南屯區黎明路二段201號2樓(2F/13F)	大樓住宅	25	700	4.10 /38.38	1 /點交	一拍 流標
65	107/09/21	107清13292	台中法院	【近靜宜大學大地坪別墅】 台中市沙鹿區東英路56巷11號(3F全)	透天住宅	11	1,656	54.06 /153.01(含增 建56.94)	2 /點交	
66	107/10/03	107善40284	台中法院	【尊皇別墅】 台中市沙鹿區保順五街52號(4F全)	透天住宅	11	1,008	43.56 /90.07(含增 建10.42)	2 /點交	
67	107/10/11	107辰35180	台中法院	【鴻福別墅】 台中市太平區東平路618巷27號(4F全)	透天住宅	8	1,300	21.05 /64.16(含增 建9.81)	1 /點交	
68	107/10/11	107酉29981-1	台中法院	【近公園及74號快速道路透天店面】 台中市東區喬城一街148號(4F全)	透天店面	17	1,779	35.11 /109.75(含增 建39.20)	1 /點交	
69	107/10/30	107菊43759	台中法院	【世界都心大樓】 台中市烏日區健行南路25號11樓之3(11F/12F)	大樓住宅	5	930	8.05 /51.71(內含2 平面車位)	1 /點交	
70	107/09/21	107清41880	台中法院	【豐原市區機能佳透天】 台中市豐原區圓環東路440巷19號(3F全)	透天住宅	15	1,900	36.48 /128.71(含增 建58.86)	1 /點交	
71	107/09/28	107申44601	台中法院	【IKEA旁大地坪別墅】 台中市南屯區大川街258號(4F全)	透天住宅	13	5,920	48.97 /116.24(含增 建3.89)	1 /點交	
72	107/10/02	106子4662	台中分署	【藏馥別墅】 台中市南屯區三厝街193-7號(5F全)	透天住宅	8	3,528	26.50 /99.85	1 /點交	



華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

代標詳情請上> www.lawhouse.com.tw

更新日期：107.09.14

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	備註	
73	107/10/02	105辛71077	台中分署	【五權光河大樓】 台中市南屯區五權西路二段262號11樓之2 (11F/29F)	大樓住宅	3	2,800	7.72 /97.82(內含1平面車位)	1 /點交	
74	107/09/25	107庚1752	彰化法院	【彰化交流道旁廠房】 彰化縣彰化市審美路240巷40、42號 (2F全)	透天廠房	NA	2,975	166.07 /333.46(含增建214.86)	1 /點交	
75	107/10/04	107辛3860	雲林法院	【正市中心機能佳透天】 雲林縣虎尾鎮德興路129號 (3F全)	透天住宅	NA	1,720	43.15 /122.34(含增建29.58)	1 /點交	
76	107/09/13 ~ 107/12/10	107公39412	台南法院	【近永康國小大樓店面】 台南市永康區中山北路122號1樓 (1~4F/19F)	大樓店住	NA	768	7.97 /76.21	應買 /點交	
77	107/09/18	107簡37904	台南法院	【樂成公園透天】 台南市安南區安通路四段47巷23弄86號 (4F全)	透天住宅	NA	1,050	33.83 /54.10	1 /點交	
78	107/09/19	107坤29103甲	台南法院	【近德南國小、上崙仔透天】 台南市仁德區德崙路325號 (5F全)	透天住宅	NA	672	33.38 /66.33	1 /點交	
79	107/09/25	107公56603	台南法院	【近南紡夢時代透天】 台南市東區裕農路288巷199號 (3F全)	透天住宅	NA	900	20.10 /40.14	1 /點交	
80	107/10/03	107乾42164	台南法院	【灣裡路臨路透天】 台南市南區灣裡路537號 (4F全)	透天住宅	NA	632	24.81 /60.69	1 /點交	
81	107/10/08	107湘57873	台南法院	【近南台科技大學透天】 台南市永康區南台街154巷21號 (2F全)	透天住宅	NA	1,420	41.99 /51.45	1 /點交	
82	107/09/20	107地48999	高雄法院	【五甲第一歐薇花園】 高雄市鳳山區白強二路158巷9號8樓 (8F/14F)	大樓住宅	19	532	3.49 /40.18	2 /點交	
83	107/09/18	107福7692	高雄法院	【夏安居大廈】 高雄市苓雅區泰順街1號12樓之1 (12F/15F)	大樓住宅	30	676	5.76 /42.51	1 /點交	
84	107/09/18	107齊24924	高雄法院	【近鎮北國小透天】 高雄市鳳山區鳳松路450巷320號 (4F全)	透天住宅	2	800	35.49 /89.09	3 /點交	
85	107/09/20	106水115427	高雄法院	【近77期重劃區透天】 高雄市鳳山區和成路71號 (4F全)	透天住宅	8	2,240	41.25 /155.26	2 /點交	
86	107/09/18	106儉114333	高雄法院	【大眾財經大樓】 高雄市前鎮區中山二路2號20樓之1 (20F/28F)	大樓商辦	20	576	2.14 /55.47	3 /點交	
87	107/10/04	107意37799	高雄法院	【京城世界NO.1，河堤社區】 高雄市三民區河堤路506-1號4樓 (4F/14F)	大樓住宅	21	680	6.08 /58.77	2 /點交	
88	107/09/13	107雄金職辰200	高雄金拍	【戀戀LIFE】 高雄市三民區覺民路285巷31號4樓 (4F/15F)	大樓住宅	3	1,320	5.91 /65.40	1 /點交	一拍流標
89	107/09/13	107雄金職午167	高雄金拍	【天下觀社區】 高雄市鼓山區裕誠路1599號9樓之3 (9F/15F)	大樓住宅	23	556	3.56 /34.20	2 /點交	二拍流標
90	107/10/02	107義349711	高雄分署	【近愛群國小、三多三路社區大樓】 高雄市前鎮區三多三路137號4樓之2 (4F/19F)	大樓住宅	NA	698	2.35 /43.96	1 /點交	

歡迎掃描QRcode
加LINE@好友



華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

代標詳情請上 www.lawhouse.com.tw

更新日期：107.09.14

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	備註
91	107/09/25	105良40304	高雄分署	【京城企業總部辦公大樓】 高雄市三民區九如二路150號13樓(13F/18F)	大樓商辦	29	787	10.73/136.9	3/點交
92	107/09/19	106教49051	橋頭法院	【近清豐公園透天】 高雄市楠梓區常德路386巷52弄10號(4F全)	透天住宅	13	966	54.24/57.88	3/點交
93	107/09/18	107育15960	橋頭法院	【近捷運巨蛋站透天】 高雄市左營區群英街54號(2F全)	透天住宅	40	708	19.36/51.15	2/點交
94	107/09/26	106治53856	橋頭法院	【84期重劃區透天】 高雄市仁武區京中四街106巷16弄10號(4F全)	透天住宅	NA	819	38.47/76.24	4/點交
95	107/09/18	107正18938	橋頭法院	【浪琴嶼】 高雄市左營區城峰路20號4樓之5(4F/15F)	大樓住宅	15	550	5.16/47.93	3/點交
96	107/10/02	107育28066	橋頭法院	【悅讀HAPPY大樓3房+車位】 高雄市楠梓區翠屏路10號4樓(4F/15F)	大樓住宅	7	525	3.13/29.56	1/點交
97	107/09/12	107壬10398	屏東法院	【近瑞光國小透天】 屏東市豐連街99號(4F全)	透天住宅	NA	675	26.02/62.28	1/點交
98	107/09/13	107己21010	屏東法院	【近屏東高中、崇蘭透天】 屏東市古松西巷252弄15號(3F全)	透天住宅	NA	690	31.65/57.06	1/點交

※上列所提供資訊係為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇