



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產 | 法拍屋代標 [〈點此連結〉](#)

華南銀行 | 法拍屋代墊款 [〈點此連結〉](#)

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

更新日期：108.03.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
1	108/03/20	107獲84448	台北法院	【EAT時尚館，永春捷運共構小豪宅】 台北市信義區忠孝東路五段363號2樓之10 〔2F/11F〕	大樓住宅	14	2,240	2.67/18.95	2/點交	
2	107/12/21 ~ 108/03/19	107勤58420	台北法院	【遠雄日光，文山行政中心正對面】 台北市文山區木柵路三段177號21樓之1 〔21F/24F〕	大樓住宅	10	6,600	5.47/80.51	應買/點交	
3	108/04/23	107丑57410	台北法院	【信義計畫區鋼骨大樓，低總價小宅】 台北市信義區信義路五段127號9樓 〔9F/19F〕	大樓住宅	12	1,530	2.18/9.19	1/點交	
4	107/01/31 ~ 108/04/29	106木116094	台北法院	【綠野仙蹤，毛胚屋，多戶可選】 台北市文山區興隆路三段304巷 〔7F〕	華廈住宅	5	1,657 ~2,321	8.35~11.52/51.9~75.1	應買/點交	
5	108/01/24 ~ 108/04/22	107平25959甲	台北法院	【30創富，西門店面雙車位】 台北市萬華區康定路82號1樓 〔1F/15F〕	大樓店住	6	1,767	1.38/32.72	應買/點交	
6	108/03/19	107助辰4048	台北法院	【大安公園旁公寓頂樓】 台北市大安區瑞安街208巷14弄7號4樓 〔4F/4F〕	公寓住宅	50	2,654	13.69/40.93	2/點交	
7	108/03/18	107慧77910	台北法院	【近捷運大安站，師大附中學區】 台北市大安區信義路三段147巷15弄8號1樓 〔1F/4F〕	公寓店住	50	2,956	7.57/43.46	1/點交	
8	108/03/21	107子80470乙	台北法院	【水沐菁華】 台北市文山區保儀路62-2號9樓 〔9F/24F〕	大樓住宅	5	4,000	5.61/42.22	2/點交	
9	108/01/10 ~ 108/04/08	107日36152	台北法院	【大學詩鄉，連棟別墅】 新北市新店區大學街13號3層樓 〔3F全〕	透天住宅	25	1,670	50.91/91.55	應買/點交	
10	108/03/21	107平59501	台北法院	【帝品苑高樓層，宏泰建設】 新北市深坑區北深路三段159號11樓 〔11F/19F〕	大樓住宅	5	2,112	12.07/79.36	3/點交	
11	108/03/20	106木74124	台北法院	【近家樂福，低總價雅寓】 新北市新店區寶宏路20號3樓 〔3F/4F〕	公寓住宅	44	484	8.64/26.95	3/點交	
12	108/03/21	107火83001	台北法院	【世達斐麗，近捷運世貿站小套房】 台北市大安區光復南路696號3樓之6 〔3F/14F〕	大樓住宅	7	1,564	2.61/12.95	2/點交	
13	108/03/19	107酉99671	台北法院	【近捷運忠孝新生站】 台北市大安區濟南路三段7-1號2樓 〔2F/7F〕	華廈住宅	37	3,485	6.76/37.48	1/點交	
14	108/03/20	107丁51166乙	台北法院	【匯台大，近捷運公館站店面】 台北市中正區羅斯福路三段286巷4弄3號 〔1-3F/10F〕	大樓店住	7	14,686	12.4/137.77	1/點交	
15	108/03/19	107酉110937	台北法院	【榮耀天璽，近捷運西門站，附車位】 台北市萬華區中華路一段182號3樓之1 〔3F/15F〕	大樓住宅	9	5,374	5.22/78.74	1/點交	
16	108/03/19	106壬121946二	台北法院	【近環南市場，雙園生活圈】 台北市萬華區寶興街38巷9號3樓 〔3F/4F〕	公寓住宅	47	752	8.69/24.99	2/點交	
17	108/04/09	107黃114806	台北法院	【國泰中泰大廈，近捷運中山國中站】 台北市松山區復興北路313巷24號6樓 〔6F/7F〕	華廈住宅	39	3,700	8.27/42.18	1/點交	
18	108/03/12	107丙74009	台北法院	【台灣科技總部，近新店交流道捷運七張站】 新北市新店區中興路二段196號9樓 〔9F/10F〕	大樓廠辦	19	7,815	27.67/209.74	1/點交	一拍流標
19	108/03/05	104忠20759	台北法院	【政大三街庭院透天】 台北市文山區政大三街36號 〔1~4F/4F〕	透天住宅	22	3,070	59.71/129.73	1/點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產 | 法拍屋代標 [〈點此連結〉](#)

華南銀行 | 法拍屋代墊款 [〈點此連結〉](#)

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

更新日期：108.03.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
20	108/03/27	107北金職一14	台北金拍	【四維八德，附車位，近捷運松山站】 台北市松山區八德路四段833號3樓〔3F/11F〕	大樓住宅	20	1,952	4.57/39.71	3/點交	
21	108/03/25	107強63287	士林法院	【近捷運明德站雅寓】 台北市北投區建民路29巷1弄4號3樓〔3F/4F〕	公寓住宅	44	971	10.36/30.29	2/點交	
22	108/03/27	107高40274一	士林法院	【大同世界田明大樓，小套房，民權西路站】 台北市大同區民權西路136號14樓之11〔14F/18F〕	大樓住宅	29	596	1.49/15.97	3/點交	
23	108/03/25	107簡18406一	士林法院	【迪化街店住】 台北市大同區迪化街二段277號1樓〔1F/4F〕	公寓店住	50	1,121	9.91/27.75	2/點交	
24	108/03/21	107雙7219	士林法院	【北投靜巷透天】 台北市北投區翠宜路92號〔3F全〕	透天店住	46	2,800	26.02/85.72	2/點交	
25	108/03/27	107實54278	士林法院	【近寧夏夜市生活機能佳】 台北市大同區南京西路167巷28號3樓〔3F/4F〕	公寓住宅	47	777	7.87/24.44	3/點交	
26	108/03/27	107如25220	士林法院	【樓中堡大廈，近寧夏夜市】 台北市大同區南京西路103號5樓〔5F/11F〕	大樓住宅	25	1,696	4.37/39.85	3/點交	
27	108/03/21	107助貴2791	士林法院	【香朵，近捷運南港軟體園區站】 台北市南港區松河街770號4樓之1〔4F/7F〕	華廈住宅	10	1,552	8.69/34.80	2/點交	
28	108/03/21	107意49019	士林法院	【華固香草花園，上疊別墅，附車位】 台北市內湖區民權東路六段190巷63弄2-1號4+5樓〔4+5F/5F〕	公寓住宅	13	5,184	38.48/85.43	1/點交	
29	108/03/25	107祥35136	士林法院	【米蘭藝墅，毛胚屋別墅】 新北市淡水區坪頂路51巷12號4層樓	透天住宅	8	2,426	35.51/124.39	2/點交	
30	108/03/21	107貴42611	士林法院	【伴月灣，高樓層淡水河景觀】 新北市八里區龍米路二段38號23樓〔23F/23F〕	大樓住宅	6	1,226	4.39/54.64	2/點交	
31	108/04/09	107吉63615	士林法院	【藏壽樓B區，毛胚屋，近薇閣】 台北市北投區長壽路18巷6號4樓〔4F/5F〕	公寓住宅	1	1,570	10.41/15.51	1/點交	
32	108/03/18	107梅25887	新北法院	【近仁愛公園雅寓】 新北市永和區保安路145號3樓〔3F/4F〕	公寓住宅	42	640	6.76/23.44	3/點交	
33	108/04/11	107正144334	新北法院	【大亨世家，近捷運三重國小站】 新北市三重區河邊北街100巷31號4樓〔4F/7F〕	華廈住宅	29	1,845	8.71/42.31	1/點交	
34	108/02/27 ~ 108/05/26	106洪110135甲	新北法院	【勤樸天悅，高樓層景觀宅附車位】 新北市五股區新城三路49號15樓〔15F/15F〕	大樓住宅	4	1,325	10.57/53.49	應買/點交	
35	108/03/13	107金59438	新北法院	【四維商圈雅寓，近捷運新埔站】 新北市板橋區四維路155-2號3樓〔3F/4F〕	公寓住宅	46	920	9.68/27.29	2/點交	二拍流標
36	108/03/21	107順16922	新北法院	【輔大吉第，近新莊Costco】 新北市新莊區後港一路195號8樓〔8F/8F〕	華廈住宅	21	700	4.91/32.99	3/點交	
37	108/03/20	107速135169	新北法院	【喜悅春天，新莊副都心重劃區】 新北市新莊區中港路中慶巷25號13樓〔13F/13F〕	大樓住宅	12	848	3.33/26.46	2/點交	
38	108/03/27	107板金職四184	新北金拍	【大都市科學園區，廠辦大樓】 新北市五股區中興路一段8號9樓之10〔9F/9F〕	大樓廠辦	18	3,623	28.68/171.28	3/點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 [〈點此連結〉](#)

華南銀行 | 法拍屋代墊款 [〈點此連結〉](#)

更新日期：108.03.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
39	108/03/04 ~ 108/05/31	107板金職一387	板橋金拍	【大北大御邸，北大CEO，雙車位】 新北市樹林區學府路370號4樓〔4F/22F〕	大樓住宅	7	2,880	17.03 /126.83	應買 /點交	
40	108/03/20	108板金職一21	板橋金拍	【日順府前大廈，近捷運府前站南雅夜市】 新北市板橋區館前西路207號11樓〔11F/12F〕	大樓住宅	27	1,050	2.99 /29.68	1 /點交	
41	108/03/27	107司宙19408	桃園法院	【百川地中海，藝文特區】 桃園市桃園區同安街264號4樓〔4F/9F〕	華廈住宅	16	712	9.94 /36.89	2 /點交	
42	108/03/06	107司宙29019	桃園法院	【青埔靚境，附車位】 桃園市中壢區月德路176巷11號8樓〔8F/8F〕	華廈住宅	4	614	12.25 /57.50	3 /點交	三拍流標
43	108/03/14	107司玄58460	桃園法院	【中悅國寶，豪宅三車位】 桃園市蘆竹區新南路一段129號10樓〔10F/21F〕	大樓住辦	19	4,325	16.5 /223.37	2 /點交	二拍流標
44	108/04/11	107司威42107	桃園法院	【ONE市達2美墅】 桃園市中壢區山錦路430巷76號〔5F全〕	透天住宅	5	800	38.99 /75.80	3 /點交	
45	108/04/10	107司宇62884	桃園法院	【富及帝別墅】 桃園市桃園區國強二街277巷6弄2號〔5F全〕	透天住宅	23	997	33.19 /102.18	3 /點交	
46	108/04/02	107司鳳46834	桃園法院	【冠桃園社區，國際路商圈】 桃園市桃園區國際路一段1189號19樓之3〔19F/25F〕	大樓住宅	22	407	2.67 /29.62	3 /點交	
47	108/03/19	107司梅53949	桃園法院	【中正藝文特區，經國路店面】 桃園市桃園區經國路467號1樓〔1F/14F〕	大樓店面	17	7,201	39.93 /368.72	2 /點交	
48	108/03/20	107司四25470	桃園法院	【遠雄文青，龜山A7合宜宅】 桃園市龜山區文青路163號11樓之1〔11F/23F〕	大樓住宅	4	640	5.22 /33.86	2 /點交	
49	108/03/26	107孔34887_甲	新竹法院	【鑫富居大樓】 新竹市西大路648巷1號11樓之2〔11F/11F〕	大樓住宅	2.7	1,181	5.33 /40.51	1 /點交	
50	108/03/26	107孔34887_乙	新竹法院	【鑫富居大樓】 新竹市西大路648巷1號11樓之3〔11F/11F〕	大樓住宅	2.7	1,118	5.05 /38.28	1 /點交	
51	108/03/28	107賢39334	新竹法院	【新竹國小、清華大學旁靜巷透天】 新竹市南大路600巷24號〔2F全〕	透天住宅	NA	927	21.78 /61.15(含增建33.04)	1 /點交	
52	108/03/12	107孟33030	新竹法院	【海豚灣社區別墅】 新竹市西濱路一段196-1號〔4F全〕	透天住宅	12.6	950	24.49 /60.92	1 /點交	一拍流標
53	108/04/09	107武22989_甲標	新竹法院	【富源藝術家大樓】 新竹縣竹北市文采街72號10樓〔10F/14F〕	大樓住宅	13.8	1,500	10.68 /40.98	1 /點交	
54	108/03/12	107武14561	新竹法院	【台科晶品大樓】 新竹縣竹北市福興一路22號10樓之1〔10F/15F〕	大樓住宅	8	993	4.42 /55.56	2 /點交	二拍流標
55	108/03/26	107孟30629	新竹法院	【展才賞桐園NO.1】 新竹市牛埔路120巷3號8樓之3〔8F/12F〕	大樓住宅	3	888	8.23 /39.34	3 /點交	
56	108/03/26	107卯41275-1	台中法院	【近中醫附設醫院、北區國民運動中心透天店面】 台中市北區梅亭街423號〔2F全〕	透天店面	45.2	1,120	26.32 /68.82	2 /點交	
57	108/03/27	107未92961-1	台中法院	【層就電梯別墅】 台中市北屯三合街30號〔4F全〕	透天住宅	8.1	4,125	48.00 /178.14	1 /點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第00590號經紀人：林華淇



掃描加LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 [〈點此連結〉](#)

華南銀行 | 法拍屋代墊款 [〈點此連結〉](#)

更新日期：108.03.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
58	108/03/28	107五105098-1	台中法院	【大地坪、屋齡新邊間別墅】 台中市潭子區大成街118號(5F全)	透天住宅	7.5	3,210	68.17/128.60	1/點交	
59	108/03/06	107三103042	台中法院	【近五權火車站、國立圖書館透天】 台中市西區建國南路二段221號(2F全)	透天住宅	NA	1,326	22.38/57.44	1/點交	一拍流標
60	108/04/10	107午54491	台中法院	【近東山高中屋齡新別墅】 台中市北屯區景賢北街49號(5F全)	透天住宅	1.6	4,096	60.83/133.71	2/點交	
61	108/03/20	107善112622	台中法院	【櫻花家綻大樓】 台中市烏日區三榮十五路3號2樓之2(2F/12F)	大樓住宅	4.0	832	11.52/56.78	2/點交	
62	108/03/12	107竹27199-2	台中法院	【近忠孝夜市、台中高農透天】 台中市南區瑞豐街75號(2F全)	透天住宅	NA	1,509	27.53/67.15	1/點交	一拍流標
63	108/01/28 ~ 108/04/26	107申114358	台中法院	【八展首富12期別墅】 台中市北屯區祥順路二段412巷2號(4F全)	透天住宅	4	2,700	46.23/94.20	應買/點交	
64	108/04/11	107果103036	台中法院	【登陽森濤大樓】 台中市烏日區公園路77號6樓之7(6F/15F)	大樓住宅	3	876	5.34/47.20	2/點交	
65	108/04/02	107卯74636	台中法院	【鄉林皇居大樓】 台中市西屯區台灣大道三段590號16樓之12(16F/26F)	大樓住宅	8.3	2,000	7.31/104.67	2/點交	
66	108/04/02	107菊106237-2	台中法院	【大地坪邊間透天】 台中市豐原區角潭路77號(2F全)	透天住宅	25.1	990	94.42/100.53	1/點交	
67	108/04/09	107八131128	台中法院	【廣三大帝國大樓】 台中市南區工學路59巷33號5樓之1(5F/12F)	大樓住宅	23.2	670	7.33/54.78	1/點交	
68	108/04/11	108松8173	台中法院	【新業雅砌大樓】 台中市西屯區上安北街21號2樓之3(2F/14F)	大樓住宅	4.0	2,250	10.03/77.94	1/點交	
69	108/03/19	107中金職正312	台中金拍	【精銳米蘭大樓】 台中市南屯區大墩十一街331號4樓(4F/15F)	大樓住宅	9	2,576	9.83/94.43	3/點交	
70	108/04/03	107助仁354丙	南投法院	【近宏仁國中屋齡新透天】 南投縣埔里鎮忠孝三路42-2號(4F全)	透天住宅	NA	1,500	32.47/84.59	1/點交	
71	108/04/10	107義6048	南投法院	【春風大郡邊間別墅】 南投縣草屯鎮芬草路二段241巷29號(3F全)	透天住宅	19.8	740	39.02/90.88	1/點交	
72	108/04/11	107己20646	雲林法院	【近若瑟醫院、同心公園別墅】 雲林縣虎尾鎮新生路153-22號(4F全)	透天住宅	9.2	1,032	26.93/74.06	1/點交	
73	108/3/27	107良109683	台南法院	【虎尾寮社區型透天】 台南市東區裕信路276-12號(5F全)	透天住宅	NA	1,163	24.80/66.23	3/點交	
74	108/03/12	107廉75322	台南法院	【近永信國小華廈樓店】 台南市永康區永勝街106巷25號1樓(1+2+3F/7F)	華廈店面	NA	634	26.37/74.87	2/點交	二拍流標
75	108/03/19	107福79607	高雄法院	【近雄工、高科大透天】 高雄市三民區大順二路689巷24號(3F全)	透天住宅	41	1,004	28.30/60.84	2/點交	
76	108/03/14	107瑞105521	高雄法院	【近瑞豐夜市、櫻花公園社區】 高雄市鼓山區明倫路442號3樓之1(3F/13F)	大樓住宅	21	733	3.92/53.24	2/點交	二拍廢標

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 [〈點此連結〉](#)

華南銀行 | 法拍屋代墊款 [〈點此連結〉](#)

更新日期：108.03.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
77	108/03/14	107水89426	高雄法院	【近中安傳統市場透天】 高雄市鳳山區過雄街32號* (4F全)	透天住宅	29	1,376	32.75 /135.17	2 /點交	二拍流標
78	108/03/19	107福100895	高雄法院	【近獅湖國小、文藻大學透天】 高雄市三民區鼎貴路79號 (4F全)	透天住宅	16	1,585	22.08 /64.39	1 /點交	
79	108/04/09	107儉77304	高雄法院	【湖邦花園大廈，近金獅湖】 高雄市三民區鼎昌街256號14樓之3 (14F/16F)	大樓住宅	25	496	4.04 /53.13	4 /點交	
80	108/03/19	107修93971	高雄法院	【近流行音樂廳光榮碼頭，愛上悅讀】 高雄市苓雅區光明街89號3樓之7 (3F/15F)	大樓住宅	12	552	2.43 /27.79	2 /點交	
81	108/03/19	107修73160	高雄法院	【華榮路社區型透天】 高雄市鼓山區裕興路115巷10號 (5F全)	透天住宅	22	1,437	29.26 /106.42	3 /點交	
82	108/03/21	107春72955	高雄法院	【近家樂福鼎山店，凱悅峇里大樓】 高雄市三民區鼎華路218號2樓 (2F/25F)	大樓住宅	13	755	3.67 /60.20	1 /點交	
83	108/03/27	107如98436	高雄法院	【近二苓國小、捷運小港站透天】 高雄市小港區義興街130號 (4F全)	透天住宅	30	744	26.92 /72.13	1 /點交	
84	108/03/19	107惠109305 —	高雄法院	【戀戀LIFE大樓】 高雄市三民區覺民路285巷31號11樓 (11F/15F)	大樓住宅	NA	810	5.60 /49.72	2 /點交	
85	108/03/20	107如78408	高雄法院	【近民族國中，卡第亞大樓】 高雄市三民區義華路421巷13號14樓 (14F/14F)	大樓住宅	NA	609	5.02 /62.33	3 /點交	
86	108/04/02	107齊91608	高雄法院	【近光華夜市透天】 高雄市苓雅區光華一路100巷11號 (4F全)	透天住宅	41	1,550	25.41 /112.38	1 /點交	
87	108/04/03	108如6624—	高雄法院	【近瑞豐夜市，美麗CITY大樓】 高雄市鼓山區文忠路90號11樓 (11F/14F)	大樓住宅	NA	800	3.44 /40.09	1 /點交	
88	108/03/20	107恭49140	橋頭法院	【近楠梓國小，華雄交響院大樓】 高雄市楠梓區楠裕街32號14樓 (14F/20F)	大樓住宅	6	750	3.41 /43.11	1 /點交	
89	108/03/27	107治65184	橋頭法院	【近國道10號，森活計畫社區大樓】 高雄市左營區大中二路357號4樓之2 (4F/23F)	大樓住宅	20	650	3.19 /44.91	1 /點交	
90	108/03/20	107教50652	橋頭法院	【近國道10號，遠見翡翠】 高雄市仁武區京吉三路101號6樓之1 (6F/15F)	大樓住宅	5	832	9.64 /68.40	3 /點交	
91	108/02/27	107治46050	橋頭法院	【面楠梓苗圃公園，三發景榮社區】 高雄市楠梓區常興街69號5樓 (5F/15F)	大樓住宅	NA	1,050	8.17 /59.05	1 /點交	一拍流標