



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 ▶ <http://www.lawhouse.com.tw/>

華南銀行 | 法拍屋代墊款 ▶ <https://ppt.cc/fPJVSx>

更新日期：108.04.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
1	108/04/24	107獲84448	台北法院	【EAT時尚館，永春捷運共構小豪宅】 台北市信義區忠孝東路五段363號2樓之10 (2F/11F)	大樓住宅	14	1,792	2.67 /18.95	3 /點交	
2	108/04/22	107地38100	台北法院	【捷運忠孝敦化站美寓】 台北市大安區敦化南路一段161巷14號3樓 (3F/4F)	公寓住宅	51	3,700	16.56 /44.41	1 /點交	
3	108/04/23	107丑57410	台北法院	【信義計畫區鋼骨大樓，低總價小宅】 台北市信義區信義路五段127號9樓 (9F/19F)	大樓住宅	12	1,530	2.18 /9.19	1 /點交	
4	108/01/31 ~ 108/04/29	106木116094	台北法院	【綠野仙跡，毛胚屋，多戶可選】 台北市文山區興隆路三段304巷 (7F)	華廈住宅	5	1,657 ~2,321	8.35~11.52 /51.9~75.1	應買 /點交	
5	108/01/24 ~ 108/04/22	107平25959甲	台北法院	【30創富，西門店面雙車位】 台北市萬華區康定路82號1樓 (1F/15F)	大樓店住	6	1,767	1.38 /32.72	應買 /點交	
6	108/04/23	107助辰4048	台北法院	【大安公園旁公寓頂樓】 台北市大安區瑞安街208巷14弄7號4樓 (4F/4F)	公寓住宅	50	2,124	13.69 /40.93	3 /點交	
7	108/04/22	107慧77910	台北法院	【近捷運大安站，師大附中區】 台北市大安區信義路三段147巷15弄8號1樓 (1F/4F)	公寓店住	50	2,366	7.57 /43.46	2 /點交	
8	108/04/25	107子80470乙	台北法院	【水沐菁華】 台北市文山區保儀路62-2號9樓 (9F/24F)	大樓住宅	5	3,600	5.61 /42.22	3 /點交	
9	108/04/23	106智134107	台北法院	【民生社區新中街，聯合二村大坪數公寓】 台北市松山區新中街4巷19號2樓 (2F/4F)	公寓住宅	50	3,820	20.49 /42.18	1 /點交	
10	108/04/16	107天96272	台北法院	【有森森觀，興隆公園景觀豪宅附車位】 台北市文山區興隆路二段96巷17號6樓 (6F/13F)	大樓住宅	9	3,918	11.07 /65.58	1 /點交	
11	108/05/14	107丙74009	台北法院	【台灣科技總部，近新店交流道捷運七張站】 新北市新店區中興路二段196號9樓 (9F/10F)	大樓廠辦	19	6,253	27.67 /209.74	2 /點交	
12	108/04/25	107火83001	台北法院	【世達斐麗，近捷運世貿站小套房】 台北市大安區光復南路696號3樓之6 (3F/14F)	大樓住宅	7	1,253	2.61 /12.95	3 /點交	
13	108/04/23	107酉99671	台北法院	【近捷運忠孝新生站】 台北市大安區濟南路三段7-1號2樓 (2F/7F)	華廈住宅	37	2,788	6.76 /37.48	2 /點交	
14	108/05/08	107丁51166乙	台北法院	【匯台大，近捷運公館站店面】 台北市中正區羅斯福路三段286巷4弄3號 (1-3F/10F)	大樓店住	7	9,401	12.4 /137.77	3 /點交	
15	108/04/23	107酉110937	台北法院	【榮耀天璽，近捷運西門站，附車位】 台北市萬華區中華路一段182號3樓之1 (3F/15F)	大樓住宅	9	4,300	5.22 /78.74	2 /點交	
16	108/04/02	104忠20759	台北法院	【政大三街庭院透天】 台北市文山區政大三街36號 (1~4F/4F)	透天住宅	22	2,456	59.71 /129.73	2 /點交	二拍流標
17	108/04/09	107黃114806	台北法院	【國泰中泰大廈，近捷運中山國中站】 台北市松山區復興北路313巷24號6樓 (6F/7F)	華廈住宅	39	3,700	8.27 /42.18	1 /點交	一拍流標
18	108/04/22	107簡18406一	士林法院	【迪化街店住】 台北市大同區迪化街二段277號1樓 (1F/4F)	公寓店住	50	897	9.91 /27.75	3 /點交	
19	108/04/25	107雙7219	士林法院	【北投靜巷透天】 台北市北投區翠宜路92號 (3F全)	透天店住	46	2,242	26.02 /85.72	3 /點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 ▶ <http://www.lawhouse.com.tw/>

華南銀行 | 法拍屋代墊款 ▶ <https://ppt.cc/fPJVSx>

更新日期：108.04.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
20	108/04/25	107意49019	士林法院	【華固香草花園，上疊別墅，附車位】 台北市內湖區民權東路六段190巷63弄2-1號4+5樓〔4+5F/5F〕	公寓住宅	13	4,418	38.48/85.43	2/點交	
21	108/04/22	107祥35136	士林法院	【米蘭藝墅，毛胚屋別墅】 新北市淡水區坪頂路51巷12號4層樓	透天住宅	8	1,941	35.51/124.39	3/點交	
22	108/04/25	107貴42611	士林法院	【伴月灣，高樓層淡水河景觀】 新北市八里區龍米路二段38號23樓〔23F/23F〕	大樓住宅	6	982	4.39/54.64	3/點交	
23	108/04/09	107吉63615	士林法院	【藏壽樓B區，毛胚屋，近薇閣】 台北市北投區長壽路18巷6號4樓〔4F/5F〕	公寓住宅	2	1,570	10.41/15.51	1/點交	一拍流標
24	108/04/24	108士金職八16	台北金拍	【南軟園區大樓住宅附車位，溫哥華】 台北市南港區向陽路258巷23號2樓〔2F/15F〕	大樓住宅	13	2,655	10.57/29.70	1/點交	
25	108/04/17	107速135169	新北法院	【喜悅春天，新莊副都心重劃區】 新北市新莊區中港路中慶巷25號13樓〔13F/13F〕	大樓住宅	12	848	3.33/26.46	2/點交	
26	108/04/11	107正144334	新北法院	【大亨世家，近捷運三重國小站】 新北市三重區河邊北街100巷31號4樓〔4F/7F〕	華廈住宅	29	1,845	8.71/42.31	1/點交	一拍流標
27	108/02/27 ~ 108/05/26	106洪110135甲	新北法院	【勤樸天悅，高樓層景觀宅附車位】 新北市五股區新城三路49號15樓〔15F/15F〕	大樓住宅	4	1,325	10.57/53.49	應買/點交	
28	108/04/02	103戊160333	新北分署	【興天地，頭前重劃區】 新北市新莊區福美街40號17樓〔17F/18F〕	大樓住宅	6	2,500	7.09/78.37	2/點交	二拍流標
29	108/03/04 ~ 108/05/31	107板金職一387	板橋金拍	【大北大御邸，北大CEO，雙車位】 新北市樹林區學府路370號4樓〔4F/22F〕	大樓住宅	7	2,880	17.03/126.83	應買/點交	
30	108/03/15 ~ 108/06/11	107司宙29019	桃園法院	【青埔馥境，附車位】 桃園市中壢區月德路176巷11號8樓〔8F/8F〕	華廈住宅	4	614	12.25/57.50	應買/點交	
31	108/04/18	107司玄58460	桃園法院	【中悅國寶，豪宅三車位】 桃園市蘆竹區新南路一段129號10樓〔10F/21F〕	大樓住辦	19	3,892	16.5/223.37	3/點交	
32	108/04/16	107司梅53949	桃園法院	【中正藝文特區，經國路店】 桃園市桃園區經國路467號1樓〔1F/14F〕	大樓店面	17	5,761	39.93/368.72	3/點交	
33	108/04/25	107禹38696	新竹法院	【凱悅天廈大樓】 新竹縣竹東鎮幸福路107號10樓之2〔10F/13F〕	大樓住宅	24	550	5.74/49.50	1/部分點交	
34	108/05/02	107賢39063	新竹法院	【近竹北市區集村農舍】 新竹縣新埔鎮褒忠路89巷21弄39號〔3F全〕	透天農舍	8	2,566	1,009.43/86.75	1/點交	
35	108/04/30	107孔34887_甲	新竹法院	【鑫富居大樓】 新竹市北區西大路648巷1號11樓之2〔11F/11F〕	大樓住宅	3	945	5.33/40.51	2/點交	
36	108/04/30	107孔34887_乙	新竹法院	【鑫富居大樓】 新竹市北區西大路648巷1號11樓之3〔11F/11F〕	大樓住宅	3	894	5.05/38.28	2/點交	
37	108/05/02	107賢39334	新竹法院	【新竹國小、清華大學旁靜巷透天】 新竹市東區南大路600巷24號〔2F全〕	透天住宅	NA	927	21.78/61.15(含增建33.04)	1/點交	
38	108/04/16	107孟33030	新竹法院	【海豚灣社區別墅】 新竹市北區西濱路一段196-1號〔4F全〕	透天住宅	13	808	24.49/60.92	2/點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 ▶ <http://www.lawhouse.com.tw/>

華南銀行 | 法拍屋代墊款 ▶ <https://ppt.cc/fPJV5x>

更新日期：108.04.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
39	108/04/09	107武22989_甲	新竹法院	【富源藝術家大樓】 新竹縣竹北市文采街72號10樓(10F/14F)	大樓住宅	14	1,500	10.68/40.98	1/點交	一拍流標
40	108/04/23	107武14561	新竹法院	【台科晶品大樓】 新竹縣竹北市福興一路22號10樓之1(10F/15F)	大樓住宅	9	894	4.42/55.56	3/點交	
41	108/04/30	107溫17765	苗栗法院	【近竹南科學園區廠房】 苗栗縣竹南鎮公義路1093-1號(1F全)	透天廠房	NA	2,901	540.27/159.18(含增建71.47)	1/點交	
42	108/05/16	107檢10838	苗栗法院	【竹南市區靜巷透天】 苗栗縣竹南鎮龍山路一段270巷24號(5F全)	透天住宅	NA	851	21.43/71.58	1/點交	
43	108/04/25	107二116069	台中法院	【近頭家厝火車站、省道透天店面】 台中市潭子區中山路一段366號(3F全)	透天店面	44	1,550	27.05/95.09(含增建23.93)	1/點交	
44	108/04/25	107西122954	台中法院	【皇城園邸大樓】 台中市西屯區皇城街23號7樓之3(7F/14F)	大樓住宅	11	905	8.83/55.88	1/點交	
45	108/04/25	107十115538	台中法院	【皇城帝寶大樓】 台中市西屯區皇城街52號6樓之1(6F/14F)	大樓住宅	11	790	8.74/54.60(含一平面車位)	1/點交	
46	108/05/07	107竹127011	台中法院	【近文心森林公園、述森林大樓】 台中市南屯區文心路一段191號3樓之1(3F/14F)	大樓住宅	9	2,886	9.89/94.12	1/點交	
47	108/05/09	107辰127450	台中法院	【近忠信國小、美術館一樓住家】 台中市西區樂群街216巷29號(1F/5F)	公寓住宅	NA	500	10.69/41.87	1/點交	
48	108/03/27	107未92961-1	台中法院	【層就電梯別墅】 台中市北屯區三合街30號(4F全)	透天住宅	8	4,125	48.00/178.14	1/點交	
49	108/04/17	107三103042	台中法院	【近五權火車站、國立圖書館透天】 台中市西區建國南路二段221號(2F全)	透天住宅	52	1,062	22.38/57.44	2/點交	
50	108/04/10	107午54491	台中法院	【近東山高中屋齡新別墅】 台中市北屯區景賢北街49號(5F全)	透天住宅	2	4,096	60.83/133.71	2/點交	二拍流標
51	108/01/28 ~ 108/04/26	107申114358	台中法院	【八展首富12期別墅】 台中市北屯區祥順路二段412巷2號(4F全)	透天住宅	5	2,700	46.23/94.20	應買/點交	
52	108/05/02	108松8173	台中法院	【新業雅砌大樓】 台中市西屯區上安北街21號2樓之3(2F/14F)	大樓住宅	4	1,780	10.03/77.94	2/點交	
53	108/03/27 ~ 108/06/23	107中金職正312	台中金拍	【精銳米蘭大樓】 台中市南屯區大墩十一街331號4樓(4F/15F)	大樓住宅	9	2,576	9.83/94.43	應買/點交	
54	108/04/11	107己20646	雲林法院	【近若瑟醫院、同心公園別墅】 雲林縣虎尾鎮新生路153-22號(4F全)	透天住宅	9	1,032	26.93/74.06	1/點交	一拍流標
55	108/03/28 ~ 108/06/24	107良109683	台南法院	【虎尾寮社區型透天】 台南市東區裕信路276-12號(5F全)	透天住宅	NA	1,163	24.80/66.23	應買/點交	
56	108/04/16	108東6209	台南法院	【太古廣場、近慶平公園、金城國中】 台南市安平區慶平路193巷6號3樓之1(3F/8F全)	華廈住宅	NA	664	6.94/33.18	2/點交	
57	108/04/24	107簡102516	台南法院	【近永大夜市透天】 台南市永康區大灣路40巷138弄29號(4F全)	透天住宅	NA	1,065	31.76/56.89	1/點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇



掃描加 LINE@
免費諮詢

華南金資產管理股份有限公司
法拍精選標的

華南金資產 | 法拍屋代標 ▶ <http://www.lawhouse.com.tw/>

華南銀行 | 法拍屋代墊款 ▶ <https://ppt.cc/fPJV5x>

更新日期：108.04.15

序號	拍賣日期	案號	拍賣法院	建物門牌/土地座落	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	土地坪數/建物坪數	拍次/點交否	備註
58	108/05/01	107乾117727	台南法院	【曉確幸，近太子長興國小】 台南市仁德區長興路32號8樓之5 (8F/12F全)	大樓住宅	NA	628	6.27/23.22	1/點交	
59	108/04/18	107水89426	高雄法院	【近中安傳統市場透天】 高雄市鳳山區過雄街32號* (4F全)	透天住宅	29	1,101	32.75/135.17	3/點交	
60	108/04/16	107福100895	高雄法院	【近獅湖國小、文藻大學透天】 高雄市三民區鼎貴路79號 (4F全)	透天住宅	16	1,268	22.08/64.39	2/點交	
61	108/04/02	107齊91608	高雄法院	【近光華夜市透天】 高雄市苓雅區光華一路100巷11號 (4F全)	透天住宅	41	1,550	25.41/112.38	1/點交	一拍流標
62	108/04/16	107修93971	高雄法院	【近流行音樂廳光榮碼頭，愛上悅讀】 高雄市苓雅區光明街89號3樓之7 (3F/15F)	大樓住宅	12	442	2.43/27.79	3/點交	
63	108/04/18	107維107472	高雄法院	【近光武國小透天】 高雄市三民區光富路47巷2號 (4F全)	透天住宅	NA	1,710	33.28/94.24	1/點交	
64	108/04/25	107春72955	高雄法院	【近家樂福鼎山店，凱悅峇里大樓】 高雄市三民區鼎華路218號2樓 (2F/25F)	大樓住宅	13	604	3.67/60.20	2/點交	
65	108/05/08	107如98436	高雄法院	【近二苓國小、捷運小港站透天】 高雄市小港區義興街130號 (4F全)	透天住宅	30	744	26.92/72.13	1/點交	
66	108/04/16	107惠109305 —	高雄法院	【戀戀LIFE大樓】 高雄市三民區覺民路285巷31號11樓 (11F/15F)	大樓住宅	NA	648	5.60/49.72	3/點交	
67	108/04/24	108如6624—	高雄法院	【近瑞豐夜市，美麗CITY大樓】 高雄市鼓山區文忠路90號11樓 (11F/14F)	大樓住宅	NA	640	3.44/40.09	2/點交	
68	108/04/02	107齊91608	高雄法院	【近光華夜市透天】 高雄市苓雅區光華一路100巷11號 (4F全)	透天住宅	41	1,550	25.41/112.38	1/點交	一拍流標
69	108/04/17	107教50280	橋頭法院	【近瑞豐夜市巨蛋百貨，麗晶築硯大樓】 高雄市左營區南屏路266-5號3樓 (3F/15F)	大樓住宅	5	1,750	9.84/79.33	1/點交	
70	108/04/17	107恭49140	橋頭法院	【近楠梓國小，華雄交響院大樓】 高雄市楠梓區楠裕街32號14樓 (14F/20F)	大樓住宅	6	600	3.41/43.11	2/點交	
71	108/05/01	107勇32065	橋頭法院	【近蓮池潭，山海永恆大樓】 高雄市左營區自勉路140號3樓 (3F/15F)	大樓住宅	12	600	5.11/47.98	2/點交	
72	108/04/17	108橋金職已33	橋頭金拍	【遠雄澄湖Villa，澄清湖社區型別墅】 高雄市鳥松區濱湖東路23巷20號 (4F全)	透天住宅	NA	4,150	65.42/197.48	1/點交	

※上列所提供資訊僅為轉載，如有遺誤，仍以各法院原公告內容為準

服務電話：0800-088-568

(99)高市字第 00590 號經紀人：林華淇