法拍好伴
華南金資產管理
法拍屋・銀拍屋・代墊款

法拍精選月報

——您買法拍屋的安心好伙伴

更新日期：109.11.23

109/11/16~109/11/19 拍定案件

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	得標價(萬元)	投標人數	建物坪數/土地坪數	拍次/點交否	狀態	溢價率%
14	109/11/19	109勇18802	士林法院	【天母挑高美寓】台北市士林區天母北路28巷2-1號5樓[5F/5F]	公寓住宅	31	2,168	2,323.1280	5人	42.21/14.16	1/點交	一拍拍定	7.2
16	109/11/16	109慎20859	士林法院	【新潤峰采陽光區】新北市淡水區濱海路二段202巷60號15樓[15F/15F]	大樓住宅	3	740	768.5900	2人	41.03/4.98	2/點交	二拍拍定	3.9
19	109/11/18	109實34072	士林法院	【長虹瑞光科技大樓】台北市內湖區瑞光路358巷38弄36號3樓之3[3F/11F]	大樓辦公	13	2,561	2,570	2人	53.77/7.43	2/點交	二拍拍定	0.4
25	109/11/17	109明79568	新北法院	【史丹佛景觀豪邸】新北市板橋區新府路1-1號12樓[12F/24F]	大樓住宅	13	4,800	5,600	14人	100.28/6.09	2/點交	二拍拍定	16.7
31	109/11/17	109司卓39821	桃園地院	【八德透天】桃園市八德區介壽路二段428巷17弄23號[4F]	透天住宅	23	816	939	1人	101.03/28.34	2/點交	二拍拍定	15.1
34	109/11/17	109司悅9312	桃園地院	【國際極】桃園市桃園區泰昌三街37號3樓[3F/13F]	大樓住宅	3	1,216	1,499.0	6人	62.72/10.32	3/點交	三拍拍定	23.3
49	109/11/17	109舜13709	新竹法院	【近香山工業區、頂埔國小、成德國高中，靜巷透天】新竹市中華路四段226巷12-1號[4F全]	透天住宅	9	1,225	1,539	3人	71.81/23.95	3/點交	三拍拍定	25.6
50	109/11/18	109莊7171	新竹法院	【近新竹工業區、中興國小，墅裡院透天】新竹縣湖口鄉吉安街160巷3號[4F全]	透天住宅	7	600	764	16人	56.58/22.84	3/點交	三拍拍定	27.4
51	109/11/18	109豪921	新竹法院	【臺科大新竹分部旁，近光明國小，時上S大樓店面】新竹縣竹北市科大二街19號1樓[1F/14F]	大樓店面	6	1,528	1,729	10人	58.66/9.43	3/點交	三拍拍定	13.2
57	109/11/19	109二70626-1	台中法院	【近和平國小、台中高工、工學市場、衛義園道，近南平路巡天店面】台中市原東平路2-11號[5F全]	透天店面	52	925	1,023.88	2人	20.19/13.31	1/點交	一拍拍定	10.7
64	109/11/18	109戌36910	台中法院	【近文心國小、崇德國中、中捷106文心崇德站，車庫透天】台中市北屯區安順東五街56號[2F全]	透天住宅	24	1,614	1,918	1人	44.03/30.25	2/點交	二拍拍定	18.8
72	109/11/19	109二49730-1	台中法院	【近福陽國小、武明山公園，電梯透天】台中市豐原區綠山一街85巷6號[4F全]	透天住宅	9	1,179	1,361.8899	2人	60.23/24.40	3/點交	三拍拍定	15.5
80	109/11/17	109當84935	台南法院	【近和緯黃昏市場、文賢國小國中】台南市北區和緯路四段205巷10號[3F全]	透天住宅	NA	880	1,057.0000	1人	40.10/26.18	2/點交	二拍拍定	20.1

拍賣進度更新案件

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	得標價(萬元)	投標人數	建物坪數/土地坪數	拍次/點交否	狀態
2	109/12/16	109妙47331	台北法院	【樂群花園】台北市萬華區中華路二段364巷7號2樓之1[2F/14F]	大樓住宅	7	2,774	NA	NA	62.8/16.26	2/點交	
10	109/12/09	109祥45510甲	台北法院	【敦北峰尚】台北市松山區北寧路18號2樓[2F/10F]	大樓住宅	6	914	NA	NA	13.17/4.78	3/點交	
17	109/12/10	108秋70221	士林法院	【御青川/青川富御】台北市內湖區新富街129號3樓[3F/14F]	大樓住宅	8.0	5,600	NA	NA	118.57/18.47	2/點交	
21	109/12/08	109助竹3748	新北法院	【北大MBA】新北市三峽區國際一街98號3樓之5[3F/20F]	大樓住宅	14.0	1,359	NA	NA	51.24/6.47	1/點交	
32	109/12/16	109司新33184	桃園地院	【僑蓮明日耀】桃園市八德區中華路5巷38號15樓 [15F/15F]	大樓住宅	7.0	1,051	NA	NA	73.6/9.85	3/點交	
36	109/12/01	109孟29902	新竹法院	【近員嶺國小、臺大醫院竹東分院、竹東生態公園、資源大第大樓】新竹縣竹東鎮東峰路184號5樓[5F/7F]	華廈住宅	25.5	308	NA	NA	37.89/6.54	2/點交	
37	109/12/01	109孟31115	新竹法院	【近中興國小、湖口工業區、國道一號湖口交流道，墅裡院邊間透天】新竹縣湖口鄉吉安街162巷1號[4F全]	透天住宅	7.5	1,275	NA	NA	68.93/27.65	2/點交	
38	109/12/16	109聖8905	新竹法院	【近自強國中、台鐵榮華站，產立三號公寓】新竹縣竹東鎮北興路三段262號8樓[8F/12F]	大樓住宅	4	732	NA	NA	22.98/8.65	2/點交	
40	109/12/03	109賢9087	新竹法院	【近新月沙灘、西濱快速道路，邊間透天】新竹縣竹北市鳳岡路五段155巷46弄32號[3F全]	透天住宅	25	322	NA	NA	37.96/40.11	2/點交	
43	109/12/15	109孔7914	新竹法院	【近長安國小、台1線省道，靜巷透天】新竹縣湖口鄉長安路103巷35號[1F全]	透天住宅	NA	550	NA	NA	15.04/37.87	3/點交	
45	109/12/02	109豪8274	新竹法院	【近光復高中、清華大學、馬偕醫院，邊間透天】新竹市光復路二段165巷51號[5F全]	透天住宅	11.7	1,322	NA	NA	70.29/18.76	3/點交	
47	109/12/15	109孔655	新竹法院	【近舊社國小、光華國中、大潤發滿雅店，楓之郡大樓】新竹市武陵路250巷70號1樓[1F/7F]	華廈住宅	26.4	1,104	NA	NA	65.79/13.12	3/點交	
52	109/12/03	109松95474	台中法院	【近東光市場、中捷106文心崇德站，宏台企業大樓】台中市北屯區文心路四段750-5號6樓[6F/12F]	大樓商辦	30	1,104	NA	NA	91.90/9.08	2/點交	
53	109/12/23	109春68460	台中法院	【近草湖國小、大里軟體園區、大里東湖公園、大里芳鄰大樓】台中市大里區東南路162巷6號6樓[6F/8F]	華廈住宅	27	383	NA	NA	36.33/6.21	2/點交	
56	109/12/16	109一29890	台中法院	【近中國醫藥大學、太原園道、三采藝術尊邸大樓店面】台中市北區進化北路336巷8號1樓[1F/22F]	大樓店面	24	828	NA	NA	54.11/6.83	2/點交	
58	109/12/17	109二70626-2	台中法院	【近中興大學、健康公園、忠明園道，角間店面】台中市南區新和街7號[4F全]	透天店面	31	2,504	NA	NA	115.66/30.25	2/點交	
62	109/12/23	109寅31512	台中法院	【近梧棲運動公園、大德國小、中港國高中，信義莊園邊間透天】台中市梧棲區信義街124巷79號[4F全]	透天住宅	15	832	NA	NA	64.43/39.93	2/點交	
63	109/12/15	109夏42081-1	台中法院	【近清水國中小、牛埔仔運動公園，和風逸靜車庫透天】台中市清水區忠孝西路85號[4F全]	透天店面	2	909	NA	NA	60.49/27.83	3/點交	
73	109/12/01	107和22	台中分署	【近西屯國小、西苑高中、逢甲大學、文修公園，蘇豐默御大樓】台中市西屯區福吉街105號2樓之1[2F/12F]	大樓住宅	8	1,803	NA	NA	99.23/12.32	3/點交	
75	109/12/09	108慎117357戊	台南法院	【東方巨人大樓，住商大樓中庭一樓】台南市東區長榮路一段179號1樓[1F/25F]	大樓住宅	23	1,370	NA	NA	53.10/9.47	2/點交	
76	109/12/08	109西73560	台南法院	【近安平老街，透天民宿】台南市安平區安平路33巷1號[4F全]	透天店住	6	3,394	NA	NA	73.62/42.34	2/點交	
77	109/12/08	109迅69541	台南法院	【近長安公園，車庫別墅】台南市安南區公學路二段123巷46弄51-5號[4F全]	透天住宅	NA	1,341	NA	NA	63.69/37.27	2/點交	
79	應買至110/02/15止	109合44825	台南法院	【德富大樓，近永大商圈】台南市永康區永大路二段1526巷2弄2號10樓之6及10樓之7[10F/14F]	大樓住宅	NA	782	NA	NA	50.64/5.18	應買/點交	
82	109/12/08	109祥71887	高雄法院	【摩天高雄大樓、近三多商圈】高雄市前鎮區新光路1號28樓之2[28F/39F]	大樓住宅	21	2,353	NA	NA	130.73/4.39	2/點交	
84	109/12/03	109地77014	高雄法院	【近漢民商圈】高雄市小港區漢民路710巷39號7樓[7F/8F]	華廈住宅	22	606	NA	NA	57.25/9.2	2/點交	
90	109/12/17	109丞58992	高雄法院	【近三合市場商圈】高雄市苓雅區三多二路224號6樓之9[6F/12F]	大樓住宅	NA	367	NA	NA	27.21/3.21	3/點交	
98	109/12/01	109菊12025一	橋頭法院	【近正修科大透天】高雄市鳥松區本館路46巷5號[3F全]	透天住宅	27	1,248	NA	NA	67.33/34.67	2/點交	

停拍案件

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	標的類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	得標價(萬元)	投標人數	建物坪數/土地坪數	拍次/點交否	狀態
7	109/11/19	109乙22748	台北法院	【敦南吉星大廈】台北市大安區敦化南路一段311號5樓[5F/13F]	大樓住宅	41	4,288	NA	NA	42.98/7.03	2/點交	停拍
18	109/11/18	109助實3156一	士林法院	【國揚天母】台北市士林區中山北路六段39號5樓[5F/13F]	大樓住宅	8	6,987	NA	NA	108.26/12.33	2/點交	停拍
24	109/11/16	109志57392	新北法院	【健國花市】新北市新莊區民安西路118-14號4樓[4F/9F]	華廈住宅	22	880	NA	NA	31.25/6.82	2/點交	停拍
41	109/11/18	109聖14746	新竹法院	【近上智國小、竹東國中小、台68號快速道路，靜巷透天】新竹縣竹東鎮康寧街249巷10號[3F全]	透天住宅	NA	536	NA	NA	38.56/14.82	1/點交	撤回
55	109/11/18	109午64019	台中法院	【近北屯國小、親親影城、北屯市場，衛道三星大樓】台中市北屯區衛道路42號4樓之1[4F/13F]	大樓住宅	21	800	NA	NA	43.66/8.93	1/點交	撤回
86	109/11/18	109文48941	高雄法院	【民族路上大面寬店面】高雄市三民區民族一路33-1號[5F全]	透天店住	33	5,200	NA	NA	214.98/51.43	1/點交	停拍