



2022 05月號精選法拍月報

1 住辦/商辦

歡迎點擊地址查看細節

更新日期：111.04.28

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	層次/總層數	物件類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	建物面積(坪)	土地面積(坪)	拍次	點交狀況
1	111/5/12	110火75358甲	台北法院	【華德大樓】 台北市中山區林森北路575號11樓之1	11F/11F	住辦大樓	45	2,640	56	6.03	2	點交
2	111/5/12	110火75358乙	台北法院	【近捷運雙連站商辦·廣場大樓】 台北市中山北路二段52號9樓之3	9F/12F	商辦大樓	36	4,960	71	6.7	2	點交
3	111/5/18	110助妙4829	台北法院	【北城世貿大樓】 台北市信義區松隆路102號12樓	12F/19F	商辦大樓	31	7,111	119	7.93	2	點交
4	111/5/19	109德65193一	台北法院	【近民權西路站商辦·財富新銳大樓】 台北市中山區撫順街33號5樓	5F/9F	商辦大樓	32	7,430	102	13.7	1	點交
5	111/5/19	109德65193二	台北法院	【近中山國小站·綠洲通商大樓】 台北市中山區中山北路二段185號11樓	11F/12F	住辦大樓	39	8,174	63	7.33	1	點交
6	111/5/19	110助戊1528	台北法院	【近南京復興站·中央商業大樓】 台北市松山區復興北路181號9樓之1	9F/15F	商辦大樓	36	5,124	63	5.75	1	點交
7	111/6/14	110甲107574	台北法院	【吉慶名人大廈】 台北市松山區南京東路四段143號9樓之1	9F/12F	住辦大樓	38	3,754	34	3.92	1	點交
8	111/5/10	110助日6023	新北法院	【金國戲院商業大樓】 新北市三重區正義北路4號12樓	12F/12F	住辦大樓	36	9,632	326	31.4	1	點交

2 店面

歡迎點擊地址查看細節

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	層次/總層數	物件類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	建物面積(坪)	土地面積(坪)	拍次	點交狀況
1	111/5/12	110平76378二	台北法院	【景美商圈1樓店面】 台北市文山區景文街109號1樓	1F/9F	華廈店面	20	3,553	22.07	3.24	1	點交
2	111/5/19	110意48106	士林法院	【天母商圈大面寬店面】 台北市士林區天母北路37號1樓	1F/4F	公寓店面	46	3,350	47.1	16.07	1	點交
3	111/5/19	110春35209四	士林法院	【社子市場·透天店面】 台北市士林區社中街28號	全/2F	透天店面	55	4,161	32.87	17.85	1	不點交
4	111/5/25	109莊70836	士林法院	【正對復興崗站·北投輕行旅】 台北市北投區中央北路三段53巷1號	全/7F	華廈店面	11	45,772	882.03	208.42	2	點交

下一頁還有案件！

頁次：1/3



加
得
最
新
消
息

服務專線 | (02)2511-2900 分機611 羅小姐 | (04)2258-3801分機113 許先生



2022 05月號精選法拍月報

2 店面

歡迎點擊地址查看細節

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	層次/總層數	物件類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	建物面積(坪)	土地面積(坪)	拍次	點交狀況
5	111/5/11	110水131955	新北法院	【近中和雙捷運1樓店面】 新北市中和區秀峰街121號1樓	1F/4F	公寓店面	46	2,260	33.85	9.43	1	不點交
6	111/5/12	109司助怡2183乙	桃園法院	【桃園中正路商圈透天店面】 桃園市桃園區中正路418號	全/5F	透天住店	45	7,200	201.27	56.57	1	點交
7	111/5/11	111助讓807	苗栗地院	【苑裡市區透天店面】 苗栗縣苑裡鎮世界路二段120號	全/4F	透天店面	3	1,576	70.93	38.61	2	點交
8	111/5/17	110寅16887	台中地院	【清水市區透天店面】 台中市清水區五權路8號	全/4F	透天店面	21	2,624	199.76	56.95	2	點交

3 住宅

歡迎點擊地址查看細節

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	層次/總層數	物件類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	建物面積(坪)	土地面積(坪)	拍次	點交狀況
1	111/5/9	110祥41567二	士林法院	【近捷運芝山站公寓】 台北市士林區德行西路93巷6弄14號3樓	3F/5F	公寓住宅	43	2,007	30.4	8.79	1	點交
2	111/5/9	110祥41567一	士林法院	【近捷運港墘站】 台北市內湖區港華街51巷1弄9號1樓	1F/5F	公寓住宅	41	2,133	29.83	7.8	1	點交
3	111/5/11	110丁111230一	台北法院	【寶慶愛禮名廈】 台北市大安區羅斯福路三段65號10樓之2	10F/12F	大樓住宅	34	3,374	31.41	3.73	1	點交
4	111/5/18	110妙105880	台北法院	【太平洋凱旋花園別墅C區】 台北市信義區松智路50號3樓	3F/12F	電梯大樓	22	12,313	110.83	35.66	2	點交
5	111/5/18	110木71195	台北法院	【力行新城忠孝區】 台北市中山區通北街89號4樓	4F/8F	華廈住宅	24	3,526	38.64	13.47	1	點交
6	111/5/19	110助智8267	台北法院	【外雙溪臨路別墅】 台北市士林區至善路二段11號	全/2F	透天住宅	29	40,362	752.02	415.88	1	部分點交
7	111/5/24	110辰44268	台北法院	【西門吉祥大廈】 台北市萬華區漢中街35號9樓	9F/9F	華廈住宅	41	5,730	136.34	12.25	1	不點交
8	111/5/24	110辰101662	台北法院	【近捷運後山埤站公寓】 台北市信義區中坡南路209號5樓	5F/5F	公寓住宅	39	2,218	58.48	7.99	1	點交
9	111/5/24	110辰96632	台北法院	【建榮大廈】 台北市中山區龍江路356巷59號2樓	2F/7F	華廈住宅	39	2,048	35.8	4.99	1	不點交

下一頁還有案件！

頁次：2/3



加
得
最
新
消
息

服務專線 | (02)2511-2900 分機611 羅小姐 | (04)2258-3801分機113 許先生

2022 05月號 精選法拍月報

3 住宅

歡迎點擊地址查看細節

序號	拍賣日期	案號	拍賣機構	案件位置	層次/總層數	物件類型	屋齡(年)	總底價(萬元)	建物面積(坪)	土地面積(坪)	拍次	點交狀況
10	111/5/10	103丑146467一	台北法院	【新店透天別墅】 新北市新店區中央七街118號4層樓	全/4F	透天住宅	21	7,267	112.19	56.81	4	點交
11	111/5/12	110正129861	新北法院	【大道首璽】 新北市三重區集英路87號15樓	15F/19F	電梯大樓	7	2,280	53.42	5.86	2	部分點交
12	111/5/23	110祥46003	士林法院	【丹霞灣】 新北市淡水區中正東路一段117號8樓	8/12F	透天住宅	28	4,300	129.15	19.97	1	部分點交
13	111/5/10	110司七52130	桃園法院	【康荷賞】 桃園市八德區介壽路二段428巷2弄32號	全/5F	透天住宅	16	1,562	76.93	32.26	1	部分點交
14	111/5/11	110增華50398	桃園法院	【國泰桃園新都A區】 桃園市八德區介壽路一段16巷85號14樓	14F/15F	大樓住宅	30	1,500	100.08	19.25	2	點交
15	111/5/11	110司宇107812	桃園法院	【桃園透天別墅】 桃園市八德區忠勇七街38號4層樓	全/4F	透天住宅	12	5,254	193.6	64.96	2	點交
16	111/5/17	110寅141648	台中地院	【英祺尊邸】 台中市南屯區河南路四段476-1號7樓	7F/14F	大樓住宅	25	1,464	62.59	5.35	2	點交
17	111/5/19	110五139773	台中地院	【百達富裔】 台中市西屯區台灣大道三段389號18樓之3	18F/35F	大樓住宅	11	4,160	154.92	8.44	2	點交
18	111/5/24	110菊154117	台中地院	【大城大英國】 台中市南區忠明南路1142號21樓之2	21F/22F	大樓住宅	14	1,900	67.47	4.69	1	點交

5月案件結束~~

頁次：3/3



加
得
最
新
消
息

服務專線 | (02)2511-2900 分機611 羅小姐 | (04)2258-3801分機113 許先生

111/1/24

|

111/6/30



法拍好伴

華南金資產管理

如虎添億 常客優惠

簽約金10,000元
一年內可委託代標3次

◆ 專案內容：

與本公司簽立「代標契約」委託代標法拍，簽約金10,000元，自簽約日起一年內可委託代標3次，其服務費率依照各標的另行議定。

◆ 適用期間：111年1月24日至111年6月30日。

◆ 活動注意事項：

1. 本活動參加者需保證所有填寫或提出之資料均為真實且正確，並未冒用或盜用他人資料或錯誤填載，如有不實或不正確資訊，將取消其優惠資格。如因資料不全或錯誤，致無法通知活動相關訊息者，華南金資產管理概不負責。
2. 如有客戶符合本行銷活動，應以附件行銷活動專屬合約進行簽約。
3. 本活動之交易、優惠資格均以本公司紀錄為準，不得異議，本活動華南金資產管理保留隨時修改、變更、終止本活動及替換其他等值獎項之權利；本活動如有變更或終止時，將以華南金資產管理發文公告。
4. 同一委託案件，不得同時適用本公司其他行銷活動之方案。
5. 本行銷活動窗口：華南金資產管理 黃亮禎專員TEL:(02)2511-2900分機:617。



加
●
獲得
最新
消息



華南金資產管理

HUA NAN ASSETS MANAGEMENT

華南金融集團

萬味繁華，穗月傳承



實景合成示意圖

經紀人：周崇宇(104)中市經紀字第01651號



實景示意圖



空拍合成示意圖

華南銀行攜手華南金資產管理共組「都更危老華南隊」，第一件危老重建案將在萬華大理街優雅靜巷，為所有追夢的人首度推出建築新作「華穗」。

華穗

萬味繁華 時代韌性

14-31坪 | 2511-2900#615 林小姐

接待會館：台北市萬華區大理街133巷10號

華南金資產管理 | 甲桂林

